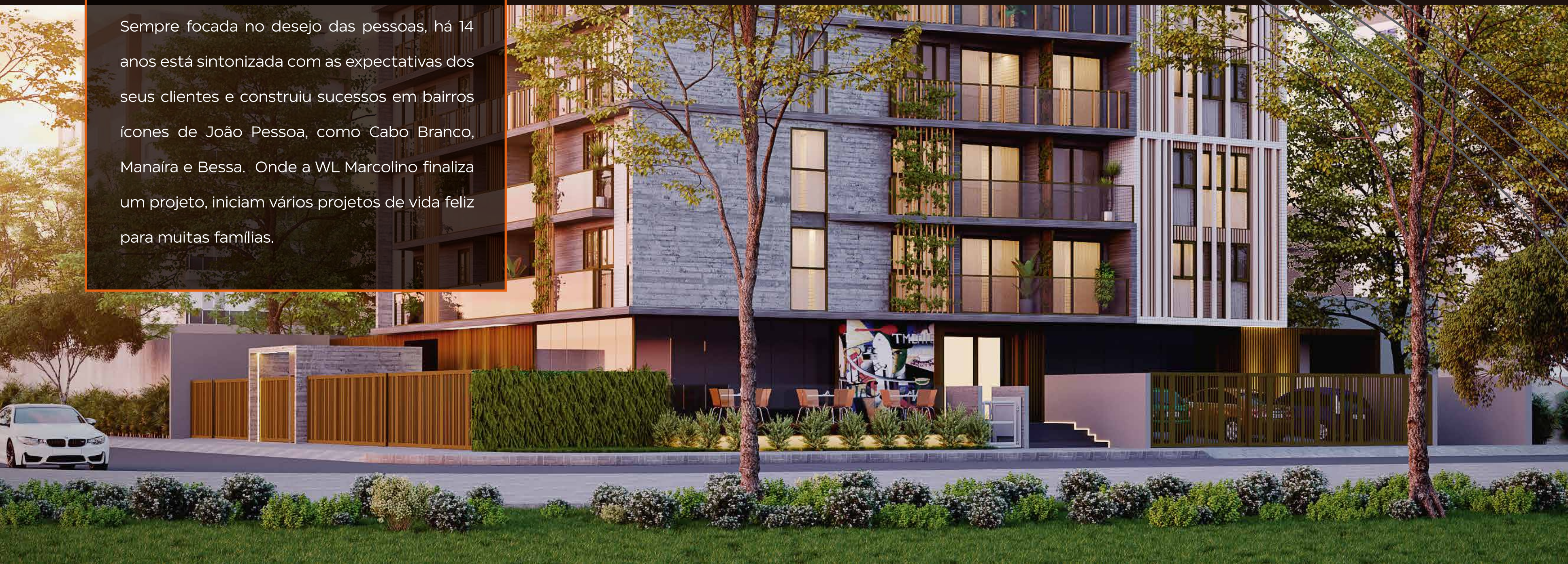





AGRADEÇA À VIDA, VIVENDO
O MELHOR DE JOÃO PESSOA

A WL Marcolino Empreendimentos faz mais do que construir prédios para morar, ela faz espaços para se viver com qualidade de vida. Sempre focada no desejo das pessoas, há 14 anos está sintonizada com as expectativas dos seus clientes e construiu sucessos em bairros ícones de João Pessoa, como Cabo Branco, Manaíra e Bessa. Onde a WL Marcolino finaliza um projeto, iniciam vários projetos de vida feliz para muitas famílias.



CONSTRUINDO ESPAÇOS PARA A FELICIDADE



AGRADEÇA A
VIDA VIVENDO
O SEU MELHOR
EM MANAÍRA.
**GRATITUDE
É ISSO.**

Você vive de forma plena e é reconhecido pelas suas escolhas e atitudes. Seu estilo é viver o lugar, não apenas morar. Você deseja um espaço moderno e com as facilidades de um bairro que possua total infraestrutura para seu conforto, mas quer também estar perto do mar e da natureza. Você é único e busca um lugar único. O W Gratitude localiza a sua vida no local ideal para viver e transformar todas as suas escolhas em um agradecimento pelo seu sucesso. Viva João Pessoa no W Gratitude, em Manaíra, perto de tudo e a poucos metros da praia.

MANAÍRA, PRATICIDADE E PRAZER

O W GRATITUDE ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO DA ORLA DE JOÃO PESSOA QUE POSSUI A MAIOR INFRAESTRUTURA DA CAPITAL, PERTINHO DE TUDO O QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PRECISAM PARA APROVEITAR O MELHOR DA VIDA.

- LOJAS
- RESTAURANTES
- BARES
- CENTROS COMERCIAIS
- SHOPPINGS
- ESCOLAS
- COWORKINGS
- SUPERMERCADOS
- FARMÁCIAS
- BANCOS
- ACADEMIA



BAIRRO BESSA

MAG SHOPPING

RESTAURANTE MANGAI

CÍNICA CLINOR

ACADEMIA KORPUS

PRAÇA CHATEAUBRIAND ARNAUD

BAIRRO MANAÍRA

CULTURA INGLESA



SUPERMERCADO MANAÍRA

MANAÍRA GOURMET

RESTAURANTE THE W

RESTAURANTE HAO

RESTAURANTE BAHAMAS

BANCO DO BRASIL

MERCADO DE ARTESANATO

SUPERMERCADO BEMAIS

HOTEL TAMBAÚ

COLÉGIO GEO TAMBAÚ

FEIRINHA DE TAMBAÚ

BAIRRO TAMBAÚ



GRATITUDE

HOME & FLAT

LOCALIZAÇÃO

Av. Pombal, 453, esquina com
Av. Bananeiras / Av. João Franca
Manaira - João Pessoa

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

WL Marcolino Empreendimentos

ARQUITETURA

Larissa Gadelha

PROJETO ESTRUTURAL

- Engº Antonio Nereu Cavalcanti;
- Engº Antonio Nereu Cavalcanti Filho;
- Engº Achilles César de Araújo;
- Engº Cuilherme Augusto D'Araújo
Cavalcanti

ÁREA DO TERRENO

870 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

5.266,88 m²

UNIDADES POR PAVIMENTO

6 unidades por pavimento

QUARTOS POR UNIDADE

■ 3 quartos (1 suíte)

Obs.: o terceiro quarto é home
office que pode ser transformado
em quarto

■ 2 quartos (1 suíte)

PAVIMENTOS

13 níveis

■ 1 Subsolo com Garagens / Bicletário

■ Pilotis com Recepção / Lounge
Restaurante / Coworking / Lavanderia

■ 10 níveis de apartamentos

■ Rooftop - Piscina / Solarium
Academia / Espaço Gourmet
Reservado para Massagem

ACABAMENTO

Louças sanitárias (Deca)
Metais sanitários (Docol)
Esquadrias/janelas (Hydra-Alcoa)
Fechaduras e dobradiças (Lafonte, Pado,
Papaiz, Imab)
Revestimentos/acabamentos apartamentos
(Porcelanato Blancogres Cemento Grigio
53 x 106)
Revestimento/acabamentos áreas comuns
(Porcelanato Blancogres Connection Silver
120 x 120)





A SUA VIDA
NUM ESPAÇO
MODERNO,
URBANO, JOVEM
E REQUINTADO.
COMO VOCÊ É.

AMBIENTES INTEGRADOS QUE OTIMIZAM
OS SEUS ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA




LIVING
SALA DE
JANTAR

ABERTURAS TIPO CORTINA DE VIDRO
GARANTINDO MAIS LUZ NATURAL



SUÍTE

A woman with a large, wide-brimmed straw hat with a polka-dot pattern is sitting on a lounge chair by a swimming pool. She has red nail polish. A man with grey hair is sitting next to her, looking towards the pool. The background shows a blue swimming pool and some outdoor furniture. The text is overlaid on the left side of the image.

APROVEITE
O MELHOR DE
TUDO QUE VOCÊ
CONQUISTOU
NA VIDA.
**VOCÊ JÁ FEZ
POR MERECEER.**



NO ROOFTOP,
ESPAÇOS IDEAIS
PARA RELAXAR,
SE EXERCITAR,
SE DIVERTIR E
CURTIR A **VIDA
MAIS FELIZ**

Divirta-se nas alturas, admirando a linda paisagem com vista para o mar. Brinque na piscina, relaxe no solarium - com reservado para massagens - e se exercite na academia, que tem espaço ao ar livre e muita iluminação natural. Sinta-se feliz e abençoado sob o céu azul de João Pessoa.

ROOFTOP ■ PISCINA ■ SOLARIUM ■ ACADEMIA ■ LOUNGE
■ ESPAÇO GOURMET ■ RESERVADO PARA MASSAGEM





ACADEMIA
DE GINÁSTICA



EXERCITE O CORPO E A ALMA COM LUZ E AR PURO



ESPAÇO
GOURMET



PARA PETISCAR ALGUNS
MOMENTOS DELICIOSOS DE CONVIVÊNCIA



PILOTIS ■ RECEPÇÃO ■ LAVANDERIA ■ LOUNGE ■ COWORKING
 ■ HALL DE ELEVADORES ■ RESTAURANTE COM DECK



PARA FAZER
 SUA ENTRADA
 SEMPRE EM
ALTO ESTILO

Para somar mais requinte à praticidade, o W Gratitude traz já no pilotis, junto à recepção, um restaurante com deck externo para desfrutar ótimas refeições, um lounge moderno e confortável para descansar, um coworking com sala de reuniões para trabalhar e a praticidade de uma lavanderia completa.

LOUNGE



ESPAÇOS DE INTERAÇÃO SOCIAL, PROFISSIONAL
E SERVIÇOS PARA AGILIZAR A SUA VIDA

COWORKING



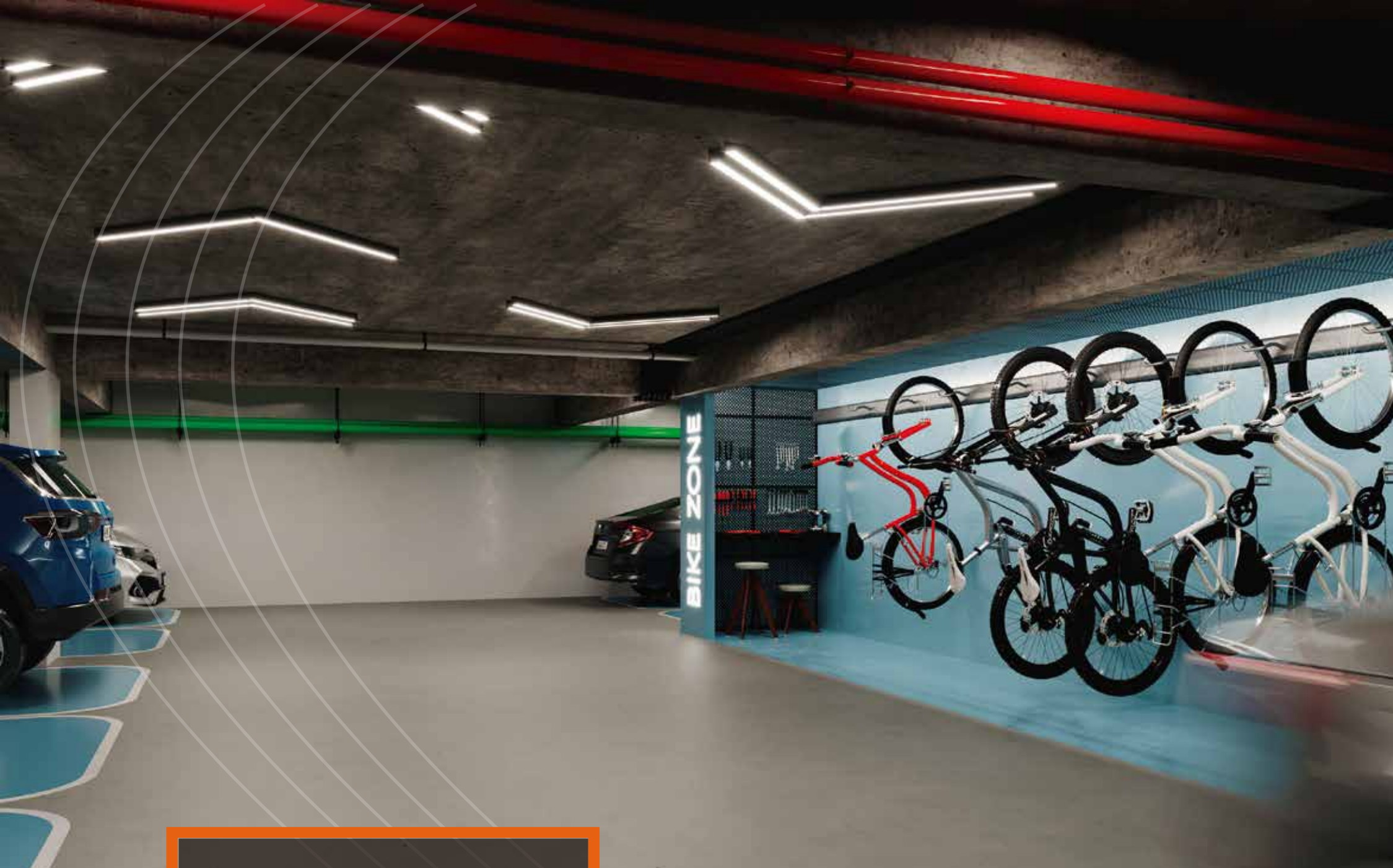
LAVANDERIA



RESTAURANTE COM DECK

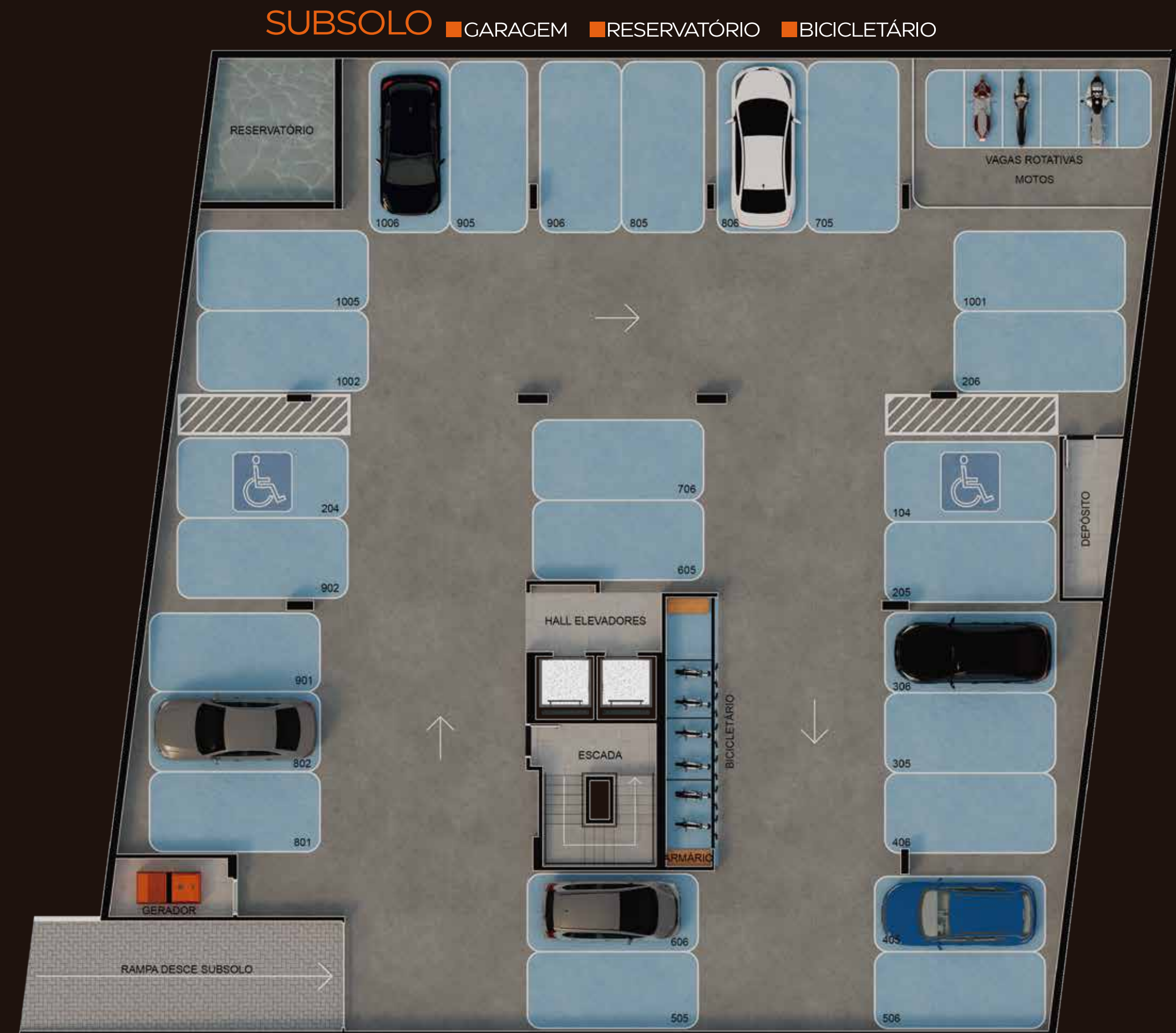


NO DIA A DIA, OU EM MOMENTOS ESPECIAIS,
FIQUE À VONTADE PARA ALIMENTAR O SEU BOM GOSTO



GARAGEM COM ORGANIZAÇÃO E ESTRUTURA PARA GUARDAR MAIS DO QUE O SEU AUTOMÓVEL

João Pessoa é uma cidade que proporciona uma vida saudável e possui extensas vias para ciclistas. O W Gratitude se localiza no centro desses caminhos. A sua garagem apresenta também um bicicletário estruturado para você guardar, dar aquela manutenção na sua bike e passear tranquilo pela cidade.





UNIDADES ESPECIAIS

PARA QUEM
QUER RESPIRAR
MAIS ESPAÇO E
PERSONALIZAÇÃO:
**ÁREA EXTERNA
PRIVATIVA.**

Quatro dos apartamentos do primeiro piso do W Gratitude são unidades ainda mais especiais. Eles possuem áreas externas individuais, que você pode transformar em seu jardim particular. Mais do que ampliar espaços, essas áreas aumentam o seu prazer de viver. Tenha um céu ensolarado ou estrelado, só para você.



UNIDADE 101

- 97,035 m² (60,15 m² + 36,885 m²)
- POSIÇÃO NASCENTE SUL



UNIDADE 105

- 139,15 m² (60 m² + 79,15 m²)
- POSIÇÃO SUL



UNIDADE 103

- 81,04 m² (49,40 m² + 31,64 m²)
- POSIÇÃO SUL



UNIDADES ESPECIAIS 1º ANDAR

UNIDADE 106

- 87,83 m² (58,20 m² + 29,63 m²)
- POSIÇÃO NORTE

UNIDADES DO 2º AO 10º ANDAR



TIPO 01

- 62,785 m²
- POSIÇÃO NASCENTE SUL



TIPO 02

- 62,785 m²
- POSIÇÃO NASCENTE NORTE





TIPO 03

■ 50,74 m²
■ POSIÇÃO SUL



TIPO 05

■ 60,66 m²
■ POSIÇÃO SUL



TIPO 04

■ 52,82 m²
■ POSIÇÃO NORTE

TIPO 06

■ 58,83 m²
■ POSIÇÃO NORTE





AGRADEÇA À VIDA, VIVENDO
O MELHOR DE JOÃO PESSOA

Em obediência a Lei nº 4.5914/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, móveis e equipamentos ilustrados nesta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de comercialização de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes e no Memorial de Incorporação